



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2724/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju, OIB 44484859253, Sisak, Augusta Cesarca 115, 17. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju, OIB 44484859253, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to u:

- zk. ul. br. 5759, k.o. Novi Sisak, z.k.č. br. 913/3, broj D.L. 93, u naravi stambena zgrada, Augusta Cesarca 115, površine 314 m² i to 23. suvlasnički dio 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), a koja se sastoji od 1/27 dijela čest.br. 913/3 stambena zgrada od 314 m² s kojom je povezan posebni dio garaža broj 12 od 18,02 m², dosuđuje se kupcu Dini Laliću iz Siska, Ivana Meštrovića 4, OIB 53843861419.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Dino Lalić iz Siska, Ivana Meštrovića 4, OIB 53843861419, ID ponuditelja 15172, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 16.224,62 kn.

III. Kupac Dino Lalić iz Siska, Ivana Meštrovića 4, OIB 53843861419, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 14.061,34 kn, što predstavlja razliku između jamčevine (2.163,38 kn) i postignute kupoprodajne cijene (16.224,62 kn) u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205176, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Dino Lalić iz Siska, Ivana Meštrovića 4, OIB 53843861419, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak u zk. ul. br. 5759, k.o. Novi Sisak, z.k.č. br. 913/3, broj D.L. 93, u naravi stambena zgrada, Augusta Cesarca 115, površine 314 m² i to 23. suvlasnički dio 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), a koja se sastoji od 1/27 dijela čest.br. 913/3 stambena zgrada od 314 m² s kojom je povezan posebni dio garaža broj 12 od 18,02 m² i to:

-brisanje upisa u teretovnici pod 2.7. Zaprimljeno 19. veljače 2016, pod Z-2631/2016, Prvenstveni red upisa Z-1171/2015, uknjižba, založno pravo, na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-220/2015 od 3. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u prvenstvenom redu koji im je bio osiguran zabilježbom pokrenutog postupka (Z-1171/15), radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 10. prosinca 2014. godine iznosi 13.401,65 (trinaesttisućčetristojedna i 65/100) kn glavnice, kamata na taj iznos od 588,37 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 10. prosinca 2014., zateznih kamata na iznos glavnice od 13.401,65 kn tekućih od dana 11. prosinca 2014. pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za sedam postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist: 13.401,65 kn na 2.1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 te pod 2.8 Zaprimljeno 19.02.2016. pod brojem Z-2631/2016, Prvenstveni red upisa: Z-1171/2015, zabilježba ovršivosti tražbine,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7116/2017

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-9184/2019

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 23. srpnja 2019. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 16.224,62 kn dao je Dino Lalić iz Siska, Ivana Meštrovića 4, OIB 53843861419. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 15. studenoga 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 5. veljače 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 5. veljače 2019. u 23:59:59, te da je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je Dino Lalić iz Siska, Ivana Meštrovića 4, koji je prema tom izvješću ujedno dao jedinu ponudu koja je ujedno i najviša valjana ponuda u iznosu od 16.224,62 kn.

Zaključkom o prodaji je utvrđen i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Dino Lalić iz Siska dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 17. veljače 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a

izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb, po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17893-feddc**

Kontrolni broj: **02ea8-2ed97-dcd28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.